

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ) ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ,
расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Маганск,
пер. Партизанский, 4
(в форме очного голосования)

с.Маганск

«13» сентября 2021 года

Место проведения: Красноярский край, Березовский район, с.Маганск, пер.Партизанский, 4.

Инициатор общего собрания собственников (правообладателей) помещений: администрация Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края.

Дата проведения собрания: 13.09.2021 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников (правообладателей) помещений: 11 часов 00 минут 13.09.2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут 13.09.2021г. Красноярский край, Березовский район, с.Маганск, пер.Партизанский, 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 369,4 кв.м., в том числе:

- жилых помещений 284,4 кв.м.;
- нежилых помещений 85,0 кв.м.;

В голосовании приняли участие собственники (правообладатели) помещений, обладающих 200,7 кв.м., что составляет 54,3 % голосов всех собственников (правообладателей) помещений, собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение избранных указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

2. Избрание способа управления многоквартирным жилым домом блокированной застройки.

3. Утверждение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг.

4. Наделение Совета многоквартирного жилого дома блокированной застройки всеми полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством, а так же определение принятия решений Советом.

5. Утверждение порядка уведомления собственников (правообладателей) помещений, о проведении общих собраний, а также итогов общих собраний.

6. Определение мест (а) хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений и решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосовании
(от общего числа принявших участие в голосовании)

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение избранных указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

Слушали: Ларионова Андрея Георгиевича – главу Маганского сельсовета.

Предложили:

Выбрать председателем - Запара Елену Сергеевну – заместителя главы Маганского сельсовета; секретарем - Нефедову Ольгу Александровну – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосовавших		количество голосовавших		количество голосовавших	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
200,7	100	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем - Запара Елену Сергеевну – заместителя главы Маганского сельсовета; секретарем - Нефедову Ольгу Александровну – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников (правообладателей) помещений.

2. По второму вопросу: Избрание способа управления многоквартирного жилого дома блокированной застройки.

Слушали: Нефедову Ольгу Александровну – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета.

Предложили: Избрать способом управления многоквартирного жилого дома блокированной застройки - непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосовавших		количество голосовавших		количество голосовавших	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
200,7	100	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать способом управления многоквартирного жилого дома блокированной застройки - непосредственное управление.

3. По третьему вопросу: Утверждение порядка расчетов с ресурсоснабжающими организациями по всем видам коммунальных услуг.

Слушали: Запара Елену Сергеевну – заместителя главы Маганского сельсовета.

Предложили: Утвердить порядок расчетов со всеми ресурсоснабжающими

организациями путем заключения собственниками (правообладателями) помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, по всем видам коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосовавших		количество голосовавших		количество голосовавших	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
200,7	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок расчетов со всеми ресурсоснабжающими организациями путем заключения собственниками (правообладателями) помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, по всем видам коммунальных услуг.

4. По четвертому вопросу: Наделение Совета многоквартирного жилого дома блокированной застройки всеми полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством, а так же определение принятия решений Советом.

Слушали: Томилову Екатерину Николаевну

Предложили: Наделить Совет многоквартирного жилого дома блокированной застройки всеми полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством, а так же определить, что решения Совета принимаются простым большинством голосов и утверждаются подписанием протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосовавших		количество голосовавших		количество голосовавших	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
200,7	100	0	0	0	0

Принято решение:

Наделить Совет многоквартирного жилого дома блокированной застройки всеми полномочиями, предусмотренными жилищным законодательством, а так же определить, что решения Совета принимаются простым большинством голосов и утверждаются подписанием протокола общего собрания.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников (правообладателей) помещений, о проведении общих собраний, а также итогов общих собраний.

Слушали: Нефедову Ольгу Александровну – ведущего специалиста администрации Маганского сельсовета.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений, о проведении, а также итогов общих собраний: путем размещения сообщений в

местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери, официальном сайте администрации Маганского сельсовета в общей телекоммуникационной сети «Интернет».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосовавших		количество голосовавших		количество голосовавших	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
200,7	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений, о проведении, а также итогов общих собраний: путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационные стенды, подъездные двери, официальном сайте администрации Маганского сельсовета в общей телекоммуникационной сети «Интернет».

6. **По шестому вопросу:** Определение мест (а) хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений и решений.

Слушали: Ларионова Андрея Георгиевича – главу Маганского сельсовета.

Предложили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений и решений – в администрации Маганского сельсовета по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Маганск, ул.Лесная, 1А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
количество голосовавших		количество голосовавших		количество голосовавших	
кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.	%
200,7	100	0	0	0	0



Принято решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений и решений – в администрации Маганского сельсовета по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Маганск, ул.Лесная, 1А.

ПОДПИСИ:

Председатель

Секретарь

 /Запара Е.С.
 /Нефедова О.А.